

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568



บทที่ 1  
บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

**ชื่อโครงการ** โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)  
**สถานที่ตั้ง** ถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง  
**ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด  
**สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
**จัดทำโดย** บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
**โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563  
**โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** เมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2568  
**รายละเอียดโครงการ ดังนี้**



รูปที่ 1-1 โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ปัจจุบัน

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาแห้ง เชื่อมไปยัง ถนนทางหลวงหมายเลข 344 ตำบลปายุบใน อำเภोजันทร จังหวัดระยอง ดำเนินการโดย บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย รวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับ หลังคา 14.10 เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 50 คัน รวมมีพื้นที่โครงการ 10,880 ตารางเมตร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และโรงแรมหรือสถานพักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) โครงการอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 8 เมษายน พ.ศ. 2563 และได้รับความเห็นชอบจาก สำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563 รวมถึงได้รับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน ตามหนังสือที่ 17/2563 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2563 โดยข้อกำหนดในรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนดให้โครงการต้องนำเสนอผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานรัฐ พิจารณาทุก 6 เดือน

ในกรณี บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็น นิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-145 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO/IEC 17025:2017 by TISI, 17025:2017 By DSS จากสำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอผลการ ปฏิบัติงานต่อ หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบ และพิจารณาให้ข้อคิดเห็น เพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม น้อยที่สุดต่อไป การดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจ มีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ: โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง: ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายุบใน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดระยอง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ: บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ: 555/1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย: บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือ: เลขที่ ทส 1010.5/5073 ลงวันที่ 14 เมษายน พ.ศ. 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ: ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

### 1) สถานภาพการดำเนินการปัจจุบัน

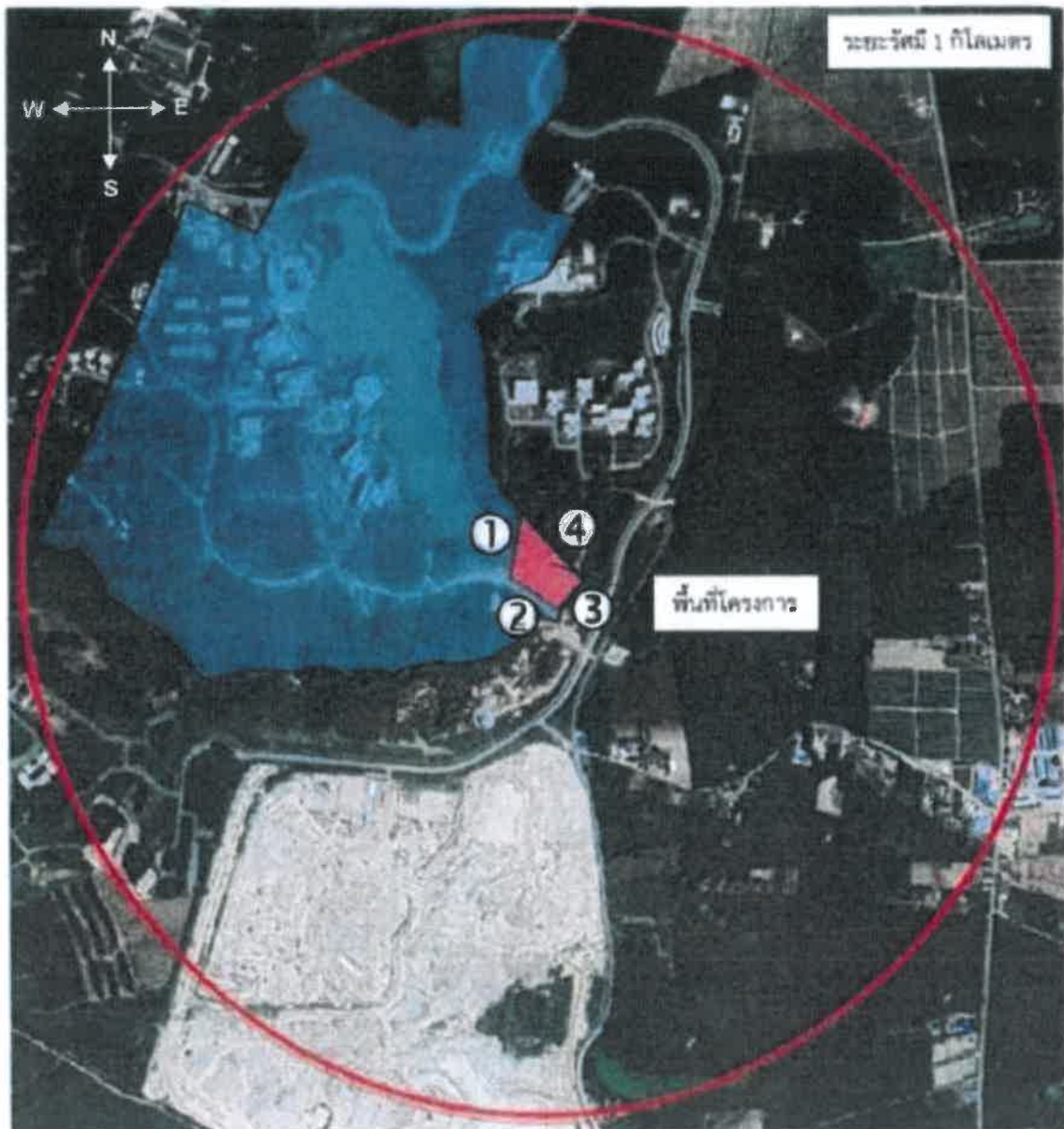
เปิดดำเนินการแล้วเมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2564 โดยประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) มีห้องพัก 111 ห้อง และอาคารโรงแรม 1 อาคาร (อาคาร D) มีห้องพัก 38 ห้อง อาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 108 ห้อง และอาคาร โรงแรม จำนวน 38 ห้อง ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2566

โครงการดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) ตำบลป่ายุบใน อำเภอลำปลายมาศ จังหวัดระยอง ในเนื้อที่ 10,880 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด มีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	: ติดกับพื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนิดวิทย์
ทิศใต้	: ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี)
ทิศตะวันออก	: ติดกับพื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันตก	: ติดกับพื้นที่ว่างของสถาบันวิทยสิริเมธี

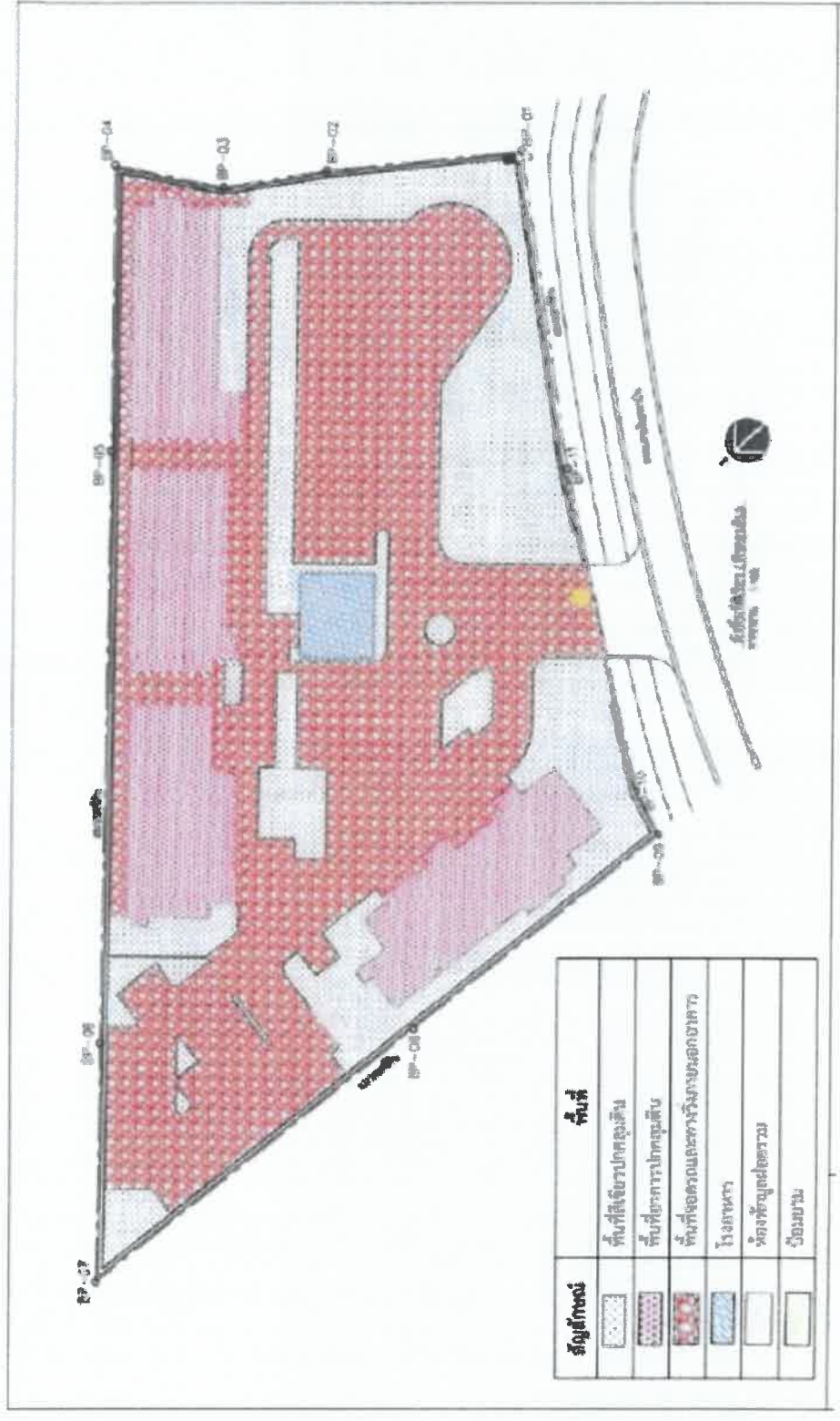
ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และบริเวณด้านหน้าโครงการปัจจุบันดังรูปที่ 1-2 ถึงรูปที่ 1-4





- ① พื้นที่ว่างของโรงเรียนกำเนควิทย์
- ② ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยาลัยสิริเมธี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของสถาบัน
- ③ พื้นที่ว่างของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
- ④ พื้นที่ว่างของสถาบันวิทยาลัยสิริเมธี

รูปที่ 1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-3 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

บริษัท ปูนซีเมนต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถที่ปฏิบัติงานทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลดีเลิศ (พ.ศ. 2564) ประกาศนียบัตร  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการดิเอมไคน์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568  
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด



#### รูปที่ 1-4 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน

บริษัทยูไนเต็ด แอนาไลติกส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถเพื่อปฏิบัติการทดสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุตสาหกรรมกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



นอกจากการออกแบบ ซึ่งดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว ยังมีการพิจารณาจากปัจจัยอื่นๆ ร่วมด้วย ได้แก่ ทางเดินรถและพื้นที่จอดรถ การวางผังโครงการ ที่วางและพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถพัฒนาได้ตามผังเมือง รวมมุมมองจากภายในอาคาร และมุมมองจากภายนอกอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

## 1) ระบบน้ำใช้

### (1.1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในโครงการ ได้รับการขุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจาก กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมต่อบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการมีความ พร้อมทั้งจะบริการจ่ายน้ำบาดาลแก่ โครงการ

### (1.2) ปริมาณน้ำใช้

1.2.1 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 115.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.2.2 ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ความต้องการปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณน้ำ ใช้เพื่อการดับเพลิงทั้งสิ้น 56.70 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำทอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณด้านหลัง อาคาร A มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาดความจุ 17.00 ลูกบาศก์ เมตร) โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณด้านหลังอาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 8 ถัง มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง (รวมมีขนาด ความจุ 17.00 ลูกบาศก์เมตร) โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถึงสำรองน้ำใช้บนดิน ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร) และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังน้ำสำรอง จำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวมมีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 1 จะจ่ายให้แก่ อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลัง อาคาร C มีถังน้ำสำรองจำนวน 4 ถัง มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (รวม มีขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร) โดย จุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) (รวมถึงสำรองน้ำ ใช้บนดิน ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร) รวมโครงการมีการสำรองน้ำ ความจุ 246.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่าง ระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภค และแบ่งน้ำสำรองใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำทอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะ จ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำ เพื่อดับเพลิงของโครงการมีปริมาณเพียงพอสำหรับ ใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

ทั้งนี้ ทางโครงการมีการใช้น้ำจากทอสูง และน้ำที่นำมาจากหน่วยงานภายนอกที่สำรองไว้ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิง

### (1.3) การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ

1.3.1 ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำ อุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

1.3.1.1 ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค โครงการจะต่อท่อน้ำจากท่อเมนของบ่อน้ำบาดาล บริเวณด้านหลัง อาคาร A ผ่านมิเตอร์น้ำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ

1.3.1.2 ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในท่อน้ำหลักสำหรับดับเพลิง ภายในอาคาร 1 เส้น สำรองไว้ในถังเก็บ น้ำทอสูง จำนวน 4 ถัง ความจุ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ซึ่งมีความจุในการสำรองน้ำ

ทั้งสิ้น 200.00 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ยังติดตั้ง check valve เพื่อป้องกัน น้ำย้อนกลับเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า กรณีที่รถดับเพลิงจ่ายน้ำแรงดันเข้าสู่ท่อขึ้น

### 1.3.2 การสำรองน้ำ

1.3.2.1 น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคและดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ความจุ 34.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกนำไปใช้บริโภคและมีสำรองน้ำใช้ในการดับเพลิง จากถังเก็บน้ำหอสูงความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร มาใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 จุด ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร แบบขยายถังเก็บน้ำบนดิน และถังเก็บชั้นใต้หลังคา ดังนั้นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงมีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 246.00 ลูกบาศก์เมตร

1.3.2.2 น้ำสำรองใช้ดับเพลิง โครงการจะนำน้ำจาก ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะจ่ายน้ำเฉพาะเวลาที่มีเพลิงไหม้เท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิงของโครงการมีปริมาตรเพียงพอสำหรับใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้

1.3.3 มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่ชัดเจนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ได้ดังนี้

1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่าง ถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน
2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)
3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการ ฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด
4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย โครงการได้เลือกถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้เป็นแบบสำเร็จรูป โดยโครงการได้มีการ กำหนดมาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ดังนี้
  1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง
  2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้
  3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09:00- 16:00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อ ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด
  4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณี พบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 1.3.4 ประเมินการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทปิพูเมนที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นและกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์ เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและ ทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

### (2.1) ปริมาณน้ำเสีย

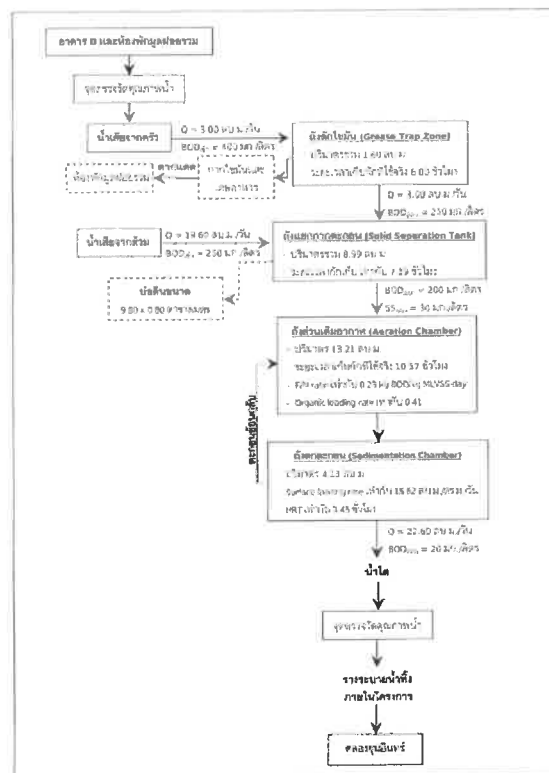
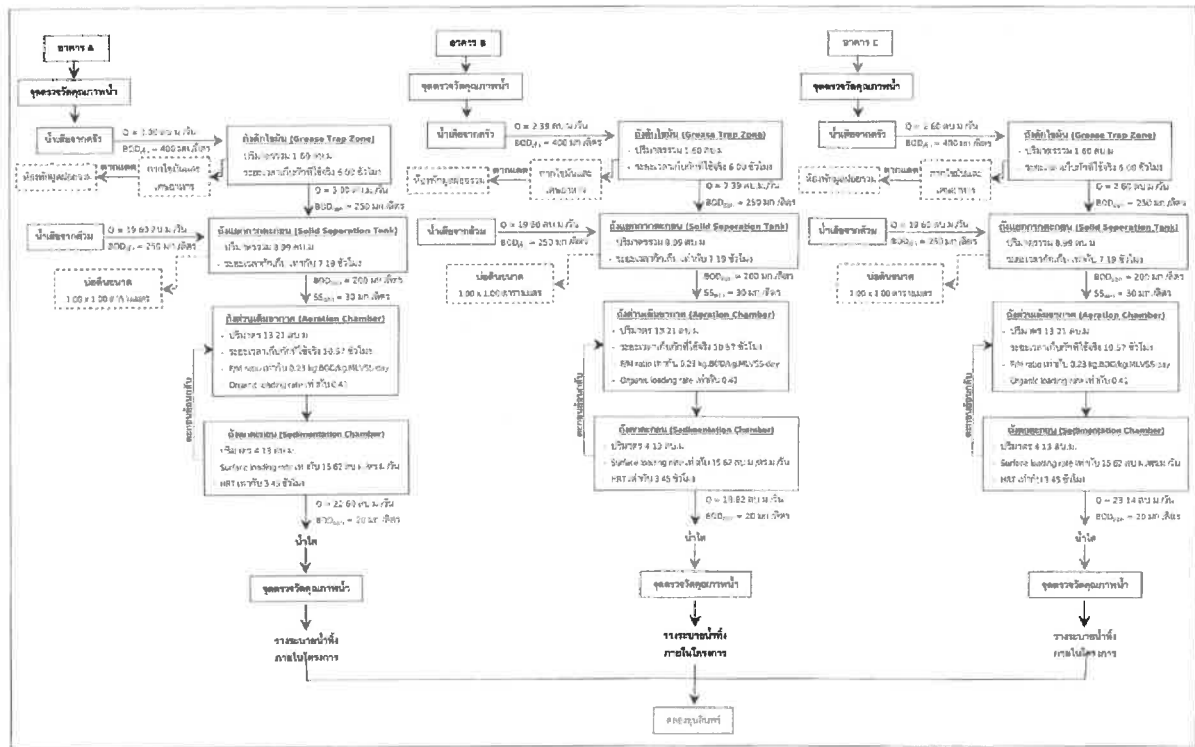
น้ำเสียโครงการเกิดมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมน้ำใช้อื่นๆ ภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวม ผอรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100 % ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย โครงการประมาณ 82.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (2.2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของอาคารอยู่ด้วยกันรวม (ให้เข้า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย

- (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design)
- (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)
- (3) ถังส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)
- (4) ถังตะกอน (Sedimentation Chamber)

โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำและท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียว ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร สรุปขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ดังรูปที่ 1-5 ถึงรูปที่ 1-6



รูปที่ 1-5 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม (อาคาร D)

บริษัท ไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



### 3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

#### (3.1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

#### (3.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนภายในของอาคาร รางระบายน้ำฝนจะรวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำรอบๆอาคาร ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งเป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กวางอยู่ตามแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารน้ำฝนจะถูกระบายออกสู่ภายนอก โครงการแบบ Gravity สู้ออกลงสู่นิคมต่อไป

### 4) การจัดการมูลฝอย

#### (4.1) ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการประมาณ 2.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 532.21 กิโลกรัม/วัน

#### (4.2) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารมีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอยคือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยลักษณะภาชนะมีล้อยึดปิดมิดชิดรอกันด้วยถุงด้านหน้าถังแต่ละประเภทมีข้อความประกอบ ทุกวันพนักงานจะทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในโครงการ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 15.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านข้างโรงแรมด้านทิศเหนือใกล้รถยนต์วิ่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันไว้ชัดเจน ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูชนิดบานพลิก สำหรับเปิด-ปิดและช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้าง ทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยต่อไป

ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลปายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันจันทร์-เสาร์ ไม่เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวัน อาทิตย์ (หยุดวันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขาย เมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการได้ติดต่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธีในส่วนของกากกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมันจะติดต่อให้บริษัท แสบบริการ ฉลาด เกษร จำกัด ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมันในเขตพื้นที่โครงการ ต่อไป

#### (4.3) การคัดแยกมูลฝอย

เมื่อพนักงานนำมูลฝอยแต่ละประเภทมายังห้องพักมูลฝอยรวม จากนั้นพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยทั่วไปอีกครั้งเพื่ออำนวยความสะดวกและกำจัด รวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยพนักงานจะคัดแยกในส่วนคัดแยกมูลฝอยรวม

เท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า บูท และใช้ที่คีบมูลฝอยในการคัดแยกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

## 5) ระบบไฟฟ้า

### (5.1) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ เข้าสู่โครงการ เพื่อกระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้จะประกอบด้วย ส่วนต่างๆไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้าโดยโครงการได้ทำการติดต่อประสานงานขอหนังสือรับรองการบริการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ การออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ

### (5.2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้าจะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

### (5.3) ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมแต่ละอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยเสาอากาศ

#### (5.4) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ ตามเสาไฟฟ้าเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังชั้นต่างๆ ต่อไป ที่แต่ละชั้นจะมีตู้ Telephone Cabinet (TC) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังตู้โทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

#### 6) ระบบจราจรภายในโครงการ

##### (6.1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 1 เส้นทางหลัก ซึ่งการเชื่อมการคมนาคมไปยังโครงข่ายการคมนาคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เดินทางจากถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ใช้ทางออก เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 จากนั้นวิ่งตรงไประยะทางประมาณ 63 กิโลเมตร กลับรถแล้ววิ่งตรงไปอีก 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนขุนอินทร์-ยุบตาหนึ่ง วิ่งตรงไปประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้น เลี้ยวขวาแล้วตรงไปอีกประมาณ 1 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวา จากนั้น เลี้ยวขวาแล้วตรงไปประมาณ 160 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการ เลี้ยวเข้าไปประมาณ 160 เมตร พื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

##### (6.2) ระบบจราจรภายในโครงการและทางเข้า-ออก

โครงการมีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่ง ติดกับถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) หน้าโครงการของสถาบันวิทยสิริเมธีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนขุนอินทร์-ยุบตาหนึ่งเขตทางกว้าง 8.00 เมตร (ทางทิศตะวันออก) โดยถนนขุนอินทร์-ยุบตาหนึ่ง เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 เขตทางกว้าง 26.00 เมตร

##### (6.3) ที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน (รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 50 คัน กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อที่ 3 จำนวนที่จอดรถ

#### 7) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

##### (7.1) ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดย แบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 07:00-19:00 น. และผลัดเย็น 19:00-07:00 น. ประจำอยู่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการนอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออก อาคาร และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร

##### (7.2) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยภายในโครงการ โดยออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

###### 7.2.1 ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูง ผิดปกติติดตั้ง 2 จุด ห้องอาหาร อาคารโรงแรม อาคาร D ประกอบด้วย อาคาร D ชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาคควัน เข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งทั้งสิ้น 371 จุด บริเวณ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงทางเดิน บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและหน้าบันไดหลักของชั้นต่างๆ ห้องพักภายในโครงการ

#### 7.2.2 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลักแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง ติดตั้งทั้งสิ้น 12 จุด
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่ง น้ำ และถังเก็บน้ำทอสูง

#### 7.2.3 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร ขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 33 จุด
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่เกิดระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับแสงสว่างเวลาวิ่งหนีไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้ง ทั้งสิ้น 150 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงหน้าลิฟท์

#### 7.2.4 ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติ สามารถใช้ในการหนีไฟได้

#### 7.2.5 จุดรวมพล ประกอบด้วย

โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 16 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

### (7.3) มาตรการจัดรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟ และแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียม ความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นรวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันและระบบระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน โดยมีผู้จัดการโครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบ

1. แผนระงับอัคคีภัยของโครงการเป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้นเพื่อให้หน่วยงานภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติเพื่อระงับอัคคีภัยที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีหรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่จะหน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น
2. แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่พักอาศัยในอาคารผู้นำทางหนีไฟจุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาล



3. แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยหลังจากได้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วย การดำเนินการในส่วนต่างๆ โดยโครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ มีการสำรวจความเสียหายการรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย กำหนดจุดรวมพลผู้อพยพเพื่อรับคำสั่ง การค้นหาและช่วยชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต และประเมินความเสียหายการปฏิบัติรายงานการรายงานสถานการณ์ต่างๆ การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยรวมทั้งแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้รวดเร็ว

#### 8) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสมเป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็นและคอยล์ร้อน ซึ่งคอยล์เย็นจะแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร และในพื้นที่ส่วนบริการต่างๆจะเลือกใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลาง โดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโครงการจะคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญเนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

2. ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักทุกห้อง ระบบระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก และติดตั้งพัดลมดูดอากาศระบายอากาศภายในห้องต่างๆ ออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ

#### 9) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งสิ้น 2,938.00 ตารางเมตร (โดยหักพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่ซ้อนทับเสาไฟฟ้า และหักโคนไม้ยืนต้น 372.22 ตารางเมตร จึงเหลือพื้นที่สีเขียวรวม 2,565.78) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ 5.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1.00 ตาราง เมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภี ต้นสาลวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย ดังรูปที่ 1-6 ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ซึ่งจะเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ สร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีรายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,382.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้อง ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการและต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ

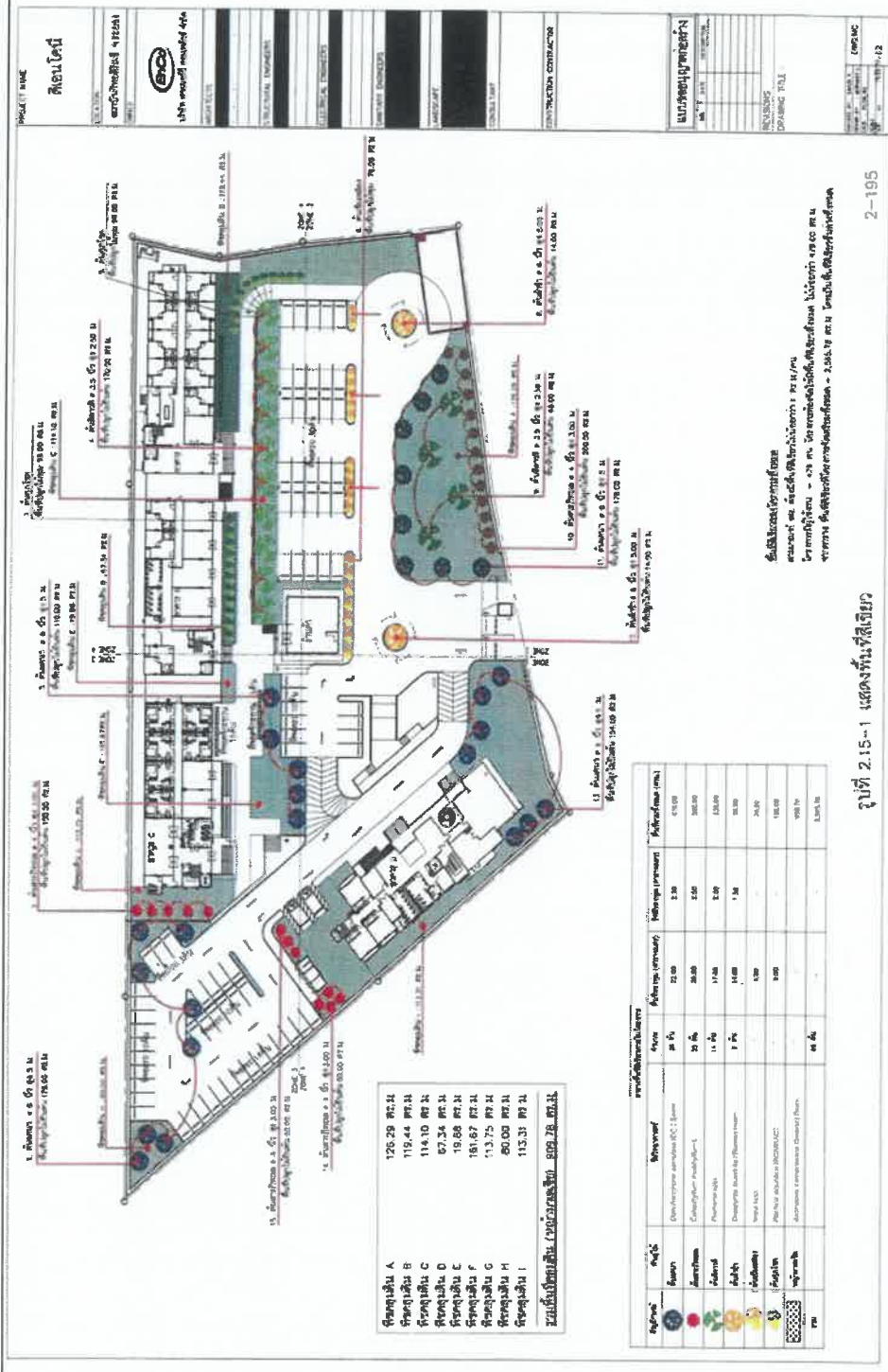
50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้าม้าลาย

2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ เป็นไม้ยืนต้นที่มีพุ่มใบหนาช่วยกรองฝุ่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี ได้แก่ ต้นแคนา 28 ต้น ต้นสารภีทะเล 25 ต้น ต้นลีลาวดี 14 ต้น และต้นลำซำ 2 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 69 ต้น ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง

3. พื้นที่ไม้พุ่ม-ไม้ประดับบริเวณชั้นล่าง มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อน ความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค มีพื้นที่ปลูกทั้งสิ้น 274.00 ตารางเมตร

4. พื้นที่สนามหญ้า ได้แก่ หญ้าม้าลาย มีคุณสมบัติในการลดการสะสมและสะท้อน ความร้อนของผิวดินมีพื้นที่ปลูกที่ปราศจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 909.78 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เป็นระยะทางมากกว่า 1 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 2.15-1 แสดงพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 1-6 แสดงพื้นที่สีเขียว

บริษัทยูนิเท็ด แอนาไลติก แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและออกแบบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความปลอดภัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวชิร (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และบริษัทบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยโครงการดิเอนโคเนีย (ระยะดำเนินการ) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1-1 ถึง ตารางที่ 1-2 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พ.ศ. 2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้าน ชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์												
- ผลกระทบต่อคุณค่าชีวิต												



**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคน์ (ระยะดำเนินการ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ทางโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิออนโคน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับ สถาบันวิทยสิริเมธี	- TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - CO - SO <sub>2</sub>	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ

บริษัทยูไนเต็ด แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัดไพบีร์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเมณฑูรกิจบริการ  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไคน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A</li> <li>อาคาร B</li> <li>อาคาร C</li> <li>อาคาร D</li> </ul>	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนดริ์นเจอร์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025) ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโไฟฟ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเทศสหรัฐอเมริกา (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไดโนไคน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
<b>5. น้ำเสีย</b> <b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอมโคพี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method For Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถึงตกตะกอน	- ตรวจวัดตั้งแต่ถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถึงถังไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันในส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปย้งห้องฟักมูลฝอยย่อยสลายและประสานงานให้บริษัทเอกชน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่นเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติโอนโคม่ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อตก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตก มูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับ คลองขุนอินทรีให้มีพิเศษมูลฝอย และ ตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการและคลอง ขุนอินทรี ด้านข้างโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
7. มูลฝอย	- ถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม ภายใน โครงการ	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการ ตกค้าง	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลดีไอพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาภาคกลางและย้อม ระดับดีเลิศ ประเภทกิจการ  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีเอ็นไอ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการ ชำรุดด้วย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบ และจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

บริษัท อินเดี แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปวงปฏิบัติตามทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีพและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคพี (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม่ให้อับหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ใหม่อีกครั้ง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ใหม่อีกครั้ง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคई (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
14. ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังแสงแดด</li> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจจะเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการจนถึงสิ้นสุดหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติโอนโคई (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม (ต่อ)		<p>โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่วันดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขจัดเศษที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	

บริษัทยูไนเต็ด แอนาเลียสดี แอนด์ เอ็นลิมีนึ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถในการปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิอนโคئی (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบดบึงแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	การบดบึงทิศทางลม - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่ อาคารโครงการบดบึงทิศทางลมให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดย กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนา ดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทน เจ้าของโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดหลังจาก โครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชวัลิโพร (พ.ศ. 2563) และราชวัลิโพรราชทาน ราชวัลิโพร (พ.ศ. 2563) และราชวัลิโพรราชทาน ราชวัลิโพร (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิโอนโคئی (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
15. การบำบัดน้ำเสียดัดและทิศทางการ (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการและตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขอข้อมูลที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี
16. การบำบัดน้ำเสีย/โรงบำบัดน้ำ	- พื้นที่ติดโครงการ	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการภายในหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ได้รับการกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณ เดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่า การรับสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับบ่งชี้สัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ



**ตารางที่ 1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการติเอนโคน์ (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
16. การบำบัดบึงคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	- พื้นที่ติดโครงการ	<p>โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบ อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</li> </ul>	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนด เอ็นเนอร์ยี้ คอมเพล็กซ์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัล ISO (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณกลางและยอดเยี่ยม ระดับดีเลิศ ประเภทบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

พ.ศ. 2568															
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่วังโตนอบรอบอาคารของโครงการ	ตรวจสอบระยะการถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	Plan :												
		Action :							✓						
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	Plan :												
		Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	Plan :												
		Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บริษัทยูนิลีแด้ แอนามอลิสต์ แอปส์ เอ็นแอลบียูร้ง คอมมิวนิตีเนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO 9001), ระบบการจัดการความเสี่ยงแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาหารมีความปลอดภัย (ISO 45001) ราชโปลิโพ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ วิทยาลัยการอาชีพสุพรรณบุรี

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	พื้นที่สีเขียวโครงการ	ตรวจสอบสภาพดินที่ไม่ และพืชคลุมดินที่ ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓				✓						
3. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิจัยสิรินธร	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธีดังนี้ - High-volume air sample/Gravimetric - High-volume air sample/Gravimetric (Hi-vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer พารามิเตอร์ ดังนี้ - TSP - PM-10 - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub> - CO	Plan :													
			Action :							✓						

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาเลียส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดกำลังแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการความเสี่ยงและความปลอดภัย (ISO 45001) ราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ สาขาธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- ป้าย “ดัชนีเรื่องทุกครั้งที่ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓								
4. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ถังเก็บน้ำใช้	ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	Plan :													
			Action :									✓				



**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อกักน้ำทิ้ง • อาคาร A • อาคาร B • อาคาร C • อาคาร D	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Total Coliform Bacteria	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงาน ของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังตกตะกอน	ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถัดตะกอน ใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	ถังดักไขมัน	ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตัก ออกนำไปตากแห้งรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และ ประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท สสบริการ ฉลาด เกษร จำกัด) เก็บ ขนต่อไป	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำจำนวน 8 บ่อ	เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจดบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญชีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

บริษัทยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทางปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001),  
และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลไอพีพี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ผู้กิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ  
(พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568									
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพักรางซึมระบายน้ำและบ่อตกกักมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และ บ่อตกกักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับคลองขุนอินทรีไม่ให้ มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	Plan :										
			Action :						✓				
	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ชุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการ และคลองขุนอินทรีด้านข้างโครงการ	Plan :										
			Action :										
7. มลพิษ	ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยให้มีการคัดล้าง	Plan :										
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568									
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแจ้งหากพบการชำรุดด้วย	Plan :										
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	Plan :										
			Action :						✓				
9. การอนุรักษ์พลังงาน	เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	Plan :										
			Action :						✓				
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	Plan :										
			Action :						✓				

บริษัทยูนิค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถพร้อมปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเด่น ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568									
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	Plan :										
			Action :	✓			✓						
	บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	Plan :										
			Action :	✓			✓						
	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	Plan :										
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓				



ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568												
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หัวรับน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	Plan :													
			Action :	✓			✓									
	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓								
	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :													
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓							

### ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

พ.ศ. 2568															
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ/ ปรับอากาศ	ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓								
12. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :						✓						
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	พื้นที่โครงการกรณีภายใน โครงการมีการปรับปรุงหรือ ซ่อมแซม เช่น การทำสี ภายนอกอาคาร ซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓							

**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568														
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
13. อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	การร้องเรียนเรื่อง การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :															
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓										
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	Plan :															
			Action :						✓									
15. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	การบดบังแสงแดด - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนึ่งสัปดาห์ล่วงหน้าเพื่อ และหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายในโทรศัพท์มือถือและอีเมลดังนี้ - ในการขอเช่าเสียหยาหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคาร โครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	Plan :															
			Action :															
			เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบดบังแสงแดด และทิศทางลม															

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568															
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.				
15. การบำบัดน้ำเสียดัด และทิศทางลม (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	การบำบัดน้ำเสียดัด (ต่อ) โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนา โครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้ แล้วเสร็จก่อนพัฒนาการดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ การตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มี ส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	Plan :																
			Action :																
				เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบดบังแสงแดด และทิศทางลม															

ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568														
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.			
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	พื้นที่ติดตั้งโครงการ	ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติด โครงการภายในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับคลื่น สัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ	Plan :															
			Action :															

เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน  
จึงไม่มีการบังคับใช้กฎหมาย/โทรศัพท์

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พหามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568															
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.				
16. การบำบัดสิ่งคั่งน้ำ/ โทไรทัศน์ (ต่อ)	พื้นที่ติดโครงการ	<p>- (ต่อ) โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไข ให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งไว้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอื่น ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่ มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	Plan :																
			Action :																
				เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่ได้ติดกับบ้านพักอาศัยของชุมชน จึงไม่มีการบังคับสิ่งคั่งน้ำ/โทไรทัศน์															

บริษัทผู้ผลิต แอนาไลติก แอสต์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและออมนิเบียม (ISO 9001), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001), และระบบการจัดการชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางส์ลิโพส์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหภาพ อุตสาหกรรมกลางและอ้อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมมติพิจารณาเป็นรายปีจาก กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิของสภา สถาบันบริหาร



**ตารางที่ 1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2568**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	พ.ศ. 2568									
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	Plan :										
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓				